

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
DELIBERAZIONE N. 39 DEL 09/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree *finalizzate* alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità  
Immediatamente eseguibile.**

Seduta pubblica del 09/05/2022 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	MONGUZZI CARLO	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NAHUM DANIELE	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	NOJA LISA	"
ARIENTA ALICE	"	ORSO MAURO	"
BARBERIS FILIPPO	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BESTETTI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PONTONE MARZIA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RACCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FELTRI VITTORIO	"	SARDONE SILVIA	"
FORTE MATTEO	"	TOSONI NATASCIA	"
FUMAGALLI MARCO	"	TRUPPO RICCARDO	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TURCO ANGELO	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
GORINI TOMMASO	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MASCARETTI ANDREA	"	VERRI ALESSANDRO	"
MAZZEI MARCO	"		"

SCAVUZZO ANNA	Vice Sindaco	A	GRANELLI MARCO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	MARAN PIERFRANCESCO	"	A
CAPPELLO ALESSIA	"	A	RIVA MARTINA	"	A
CENSI ARIANNA	"	A	ROMANI GAIA	"	A
CONTE EMMANUEL	"	A	SACCHI TOMMASO	"	A
GRANDI ELENA	"	A	TANCREDI GIANCARLO	"	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, la Presidente Buscemi Elena che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala ed i Consiglieri: Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Chirico, Feltri, Forte, Fumagalli, Giovanati, Marrapodi, Mascaretti, Mazzei, Orso, Osculati, Palmeri, Piscina, Rabaiotti, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Valcepina, Vasile, Verri.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale del Comune Maria Elisa Borrelli

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30

SZ/at

Iscrizione o.d.g.: n. 1143-2022

## I CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

(Sono stati presentati n. 2 emendamenti, di cui 1 decaduto e 1 approvato e numerato sub1)).

### Omissis

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua.

La Presidente Buscemi - come richiesto dal consigliere Piscina - pone in votazione, per parti separate per località, la proposta di deliberazione in oggetto.

Pone quindi in votazione la parte relativa all'area di via Valsesia.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 38:

Albani, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marrapodi, Mascaretti, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 10:

Arienta, Bernardo, Comazzi, De Chirico, Feltri, Gorini, Mazzei, Palmeri, Rocca, Uguccioni.

Sono altresì presenti gli assessori Bertolè, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Bottelli, Giovanati), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 38	
Astenuti	n. 01	(Bestetti)
Votanti	n. 37	
Voti favorevoli	n. 36	
Voti contrari	n. 01	(Pantaleo)

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

- - -

La Presidente Buscemi pone in votazione la parte relativa all'area di via dei Missaglia.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 36:

Albiani, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marrapodi, Mascaretti, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Pontone, Rabaiotti, Racca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 12:

Arienta, Bernardo, Comazzi, De Chirico, Feltri, Gorini, Mazzei, Palmeri, Piscina, Rocca, Uguccioni, Valcepina.

Sono altresì presenti gli assessori Bertolè, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Bottelli, Giovanati), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 36	
Astenuti	n. 01	(Bestetti)
Votanti	n. 35	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 08	(Forte, Giovanati, Marrapodi, Mascaretti, Racca, Sardone, Truppo, Verri)

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

---

La Presidente Buscemi pone in votazione la parte relativa all'area di viale Jenner 44.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 38:

Albiani, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marrapodi, Mascaretti, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 10:

Arienta, Bernardo, Comazzi, De Chirico, Feltri, Gorini, Mazzei, Palmeri, Rocca, Uguccioni.

Sono altresì presenti gli assessori Bertolè, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Bottelli, Giovanati), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 38
Astenuti	n. 01 (Bestetti)
Votanti	n. 37
Voti favorevoli	n. 37
Voti contrari	n. 00

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

---

La Presidente Buscemi pone quindi in votazione - nel suo complesso - la proposta di deliberazione in oggetto, nel testo risultante dall'emendamento approvato.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 38:

Albani, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marrapodi, Mascaretti, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 10:

Arienta, Bernardo, Comazzi, De Chirico, Feltri, Gorini, Mazzei, Palmeri, Rocca, Uguccioni.

Sono altresì presenti gli assessori Bertolè, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Bottelli, Giovanati), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 38
Astenuti	n. 03 (Bestetti, Forte, Pantaleo)
Votanti	n. 35
Voti favorevoli	n. 35
Voti contrari	n. 00

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

---

omissis

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 38:

Albani, Arienta, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marrapodi, Mascaretti, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 10:

Arienta, Bernardo, Comazzi, De Chirico, Feltri, Gorini, Mazzei, Palmeri, Rocca, Uguccioni.

Sono altresì presenti gli assessori Bertolè, Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Bottelli, Giovanati), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 38
Astenuti	n. 00
Votanti	n. 38
Voti favorevoli	n. 38
Voti contrari	n. 00

**La Presidente Buscemi** proclama la deliberazione N/1143-2022 immediatamente eseguibile.

***Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio comunale ai sensi dell'art. 70 comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale.***

# TESTO EMENDATO

## /1143-2022

---



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

Numero proposta: 1143

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree *finalizzate* alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità.

---

---

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE DALLA GIUNTA IN DATA 14/04/2022

NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

---

---

## TESTO EMENDATO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

DIREZIONE WELFARE E SALUTE

DIREZIONE MOBILITA'

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO

**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree *finalizzate* alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA  
Simona Collarini  
(Firmato digitalmente)

L'ASSESSORE ALLA RIGENERAZIONE  
URBANA  
Giancarlo Tancredi  
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
WELFARE E SALUTE  
Michele Petrelli  
(Firmato digitalmente)

L'ASSESSORE AL WELFARE E SALUTE  
Lamberto Nicola Giorgio Bertolè  
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
MOBILITÀ  
Stefano Riazzola  
(Firmato digitalmente)

L'ASSESSORA ALLA MOBILITÀ  
Arianna Censi  
(Firmato digitalmente)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- \* la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/5195 del 06/09/2021, recante ad oggetto: "Approvazione delle linee di progetto per l'attuazione di Case e Ospedali di Comunità nella Città di Milano", e il documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", predisposto dall'Ats della Città Metropolitana di Milano, approvato e allegato parte integrante della DGR n. XI/5195, individuano i criteri generali di progettazione per l'attuazione sul territorio della Città Metropolitana del nuovo modello assistenziale proposto, in linea con le indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sul tema salute;
- \* il piano degli investimenti presentato nel documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", allegato parte integrante della DGR XI/5195 del 06/09/2021, prevede la creazione di 24 fra CdC (Case di Comunità) e OdC (Ospedali di Comunità) all'interno della Città di Milano;

### CONSIDERATO CHE:

- \* con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 21 ottobre 2021 sono state approvate le "*Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato*" 2021-2026 che prevedono, nell'ambito degli investimenti per il welfare, un rafforzamento dei servizi di prossimità, per "*renderli ancora più efficaci e penetranti*"; "*in tale ambito l'Amministrazione comunale intende anche promuovere una forte riaffermazione del diritto e della tutela della salute dei cittadini attraverso il ripristino di presidi medici e di prevenzione territoriali e di prossimità; tali presidi sono una sfida metodologica sulla quale il sistema pubblico - privato deve confrontarsi e garantire assistenza, informazione, cura e prevenzione*" (pp. 9-10);
- \* le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021-2026 sottolineano che "*Milano ha pagato un prezzo altissimo al virus, vedendo spenta la città degli scambi e del suo perenne movimento.*" (p. 11); la crisi COVID ha pertanto evidenziato la necessità di rafforzare la medicina territoriale con presidi destinati alle cure di base della popolazione diffusi su tutto il territorio;
- \* il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/04/2021, prevede, nell'ambito della "*Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia; Obiettivo Strategico: Potenziare l'integrazione e la diffusione dei servizi sociali e sanitari sul territorio garantendo l'accesso ai cittadini; Programma Operativo: Programmazione e governo della rete dei servizi sociali*" (pp. 512-513), lo "*sviluppo di un modello di Casa Medica, integrato con gli altri servizi socio assistenziali e sanitari, 'esportabile' progressivamente su altri territori municipali, e sperimentazione in collaborazione con ATS di una*

*Casa della Salute nella Città di Milano*”, sul modello della Casa Medica attiva dal 2015 presso la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) “Casa per Coniugi” di proprietà comunale, e sulla scia del Progetto Salomone, intervento integrato di offerta di servizi e supporto ai cittadini del quartiere Case Bianche, messo a punto insieme anche al comparto sanitario (ATS e Servizi Territoriali ASST);

- \* il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, punta, in coerenza con la normativa regionale di riferimento, alla rigenerazione diffusa del tessuto urbano, da attuarsi anche mediante l’implementazione di un sistema di servizi integrati nei quartieri, come esplicitato dalla strategia 7 del Documento di Piano "Adattarsi ai cambiamenti sociali. Servizi vicini a tutti i cittadini";
- \* il Comune di Milano sta lavorando alla realizzazione di un programma orientato a una città a 15 minuti, per una distribuzione territorialmente equilibrata di servizi, in grado di intercettare la domanda espressa dalla popolazione residente nei diversi quartieri di Milano, facendo leva sia sulla riqualificazione dell’offerta esistente, sia sull’insediamento di nuove attività finalizzate al rafforzamento dell’inclusione sociale;
- \* a seguito dell’entrata in vigore della legge regionale n. 31/2014 recante “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e dei Criteri per l’attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo introdotti dall’integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della suddetta legge regionale, il PGT vigente ha predisposto la Carta del Consumo di suolo, ponendo alla base delle proprie strategie la riduzione del consumo di suolo, mediante contestuale rigenerazione del suolo già urbanizzato;

#### PRESO ATTO CHE:

- \* Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana condividono l’opportunità sotto il profilo motivazionale e la necessità sotto il profilo temporale di collaborare per realizzare celermente il progetto delle 24 Case/Ospedali di Comunità previste nella città di Milano, anche al fine di assicurare un tempestivo ed efficiente utilizzo dei fondi del PNRR ad esso destinati;
- \* Comune di Milano e ATS condividono, altresì, l’opportunità di intraprendere un percorso di rafforzamento e reale integrazione dei servizi sanitari e sociali, a partire dalla possibile condivisione di spazi nelle nuove Case di Comunità, per la presa in carico dei medesimi target di utenza, nonché per facilitare l’emersione di bisogni non esplicitati da parte di cittadini che si rivolgono all’uno o all’altro servizio. La valutazione sull’eventuale integrazione in un luogo fisico comune dei servizi sociali e sanitari deve essere accompagnata dalla contestuale programmazione e progettazione delle concrete modalità di integrazione tra funzioni, servizi, competenze, equipe; dalla chiara comunicazione al cittadino delle diverse funzioni e delle diverse istituzioni, di procedure, processi e -in futuro- sistemi informativi che dall’accesso alla gestione dell’utente possano garantire la continuità della presa in carico pur nella specificità delle diverse competenze istituzionali;

## RILEVATO CHE:

- \* nell'ambito del miglioramento dell'assetto organizzativo del Sistema Sociosanitario Lombardo e del rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio del Comune di Milano, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute e con il PNRR, Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana hanno ritenuto utile sottoscrivere un Protocollo di Intesa al fine di definire un primo elenco di attività per ciascuna Parte, affinché vengano create 24 Case e Ospedali di Comunità nel territorio del Comune di Milano, all'interno di un progetto organico di revisione complessiva dei servizi sanitari e sociosanitari del territorio comunale, finalizzato alla loro integrazione nel tessuto urbano e al soddisfacimento delle necessarie caratteristiche di "attrattività", "fruibilità" e "accessibilità";
- \* gli indirizzi per la definizione del Protocollo di Intesa sono stati approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 107 del 04/02/2022; il testo del Protocollo è stato approvato dal dirigente competente con Determinazione Dirigenziale n. 951 del 15/02/2022 ed è stato sottoscritto dal Sindaco di Milano, dal Presidente e dalla Vice Presidente di Regione Lombardia e dal Direttore Generale di ATS in data 1° marzo 2022;

## DATO ATTO CHE:

- \* l'individuazione dei siti idonei a ospitare le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità, oggetto di condivisione interna tra le Direzioni coinvolte dell'Amministrazione Comunale, ha preso le mosse dall'obiettivo, sopra richiamato, di salvaguardia della risorsa suolo, individuando aree ricadenti in suoli già urbanizzati e privilegiando aree "grigie" o servizi dismessi;
- \* sono stati, inoltre, definiti criteri operativi strettamente correlati con gli obiettivi messi in campo dalle strategie territoriali del Piano di Governo del Territorio vigente, nell'ottica della città a 15 minuti, con particolare riferimento a:
  - attrattività dell'area: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di altri servizi, di poli attrattori e di attività commerciali, in particolare di esercizi di vicinato al piede degli edifici, divenendo occasione per implementare il sistema di servizi integrati nei quartieri;
  - accessibilità con il trasporto pubblico: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di una stazione metropolitana, ferroviaria, fermata del tram e del bus, fermate taxi, ecc.;
  - accessibilità ciclo-pedonale: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di piste ciclabili, stazioni bike sharing, aree pedonali, zone 30, ambiti a pedonalità privilegiata, ecc.;
  - coerenza insediativa: coerenza dell'intervento edilizio rispetto al contesto dal punto di vista insediativo e morfologico;
- \* con la Deliberazione n. 107 del 04/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco preliminare di aree e immobili di sua proprietà da destinare a sedi di Case di Comunità/Ospedali di Comunità, subordinandolo all'individuazione in via definitiva dei beni - all'esito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche - da parte del competente organo consiliare;
- \* in alcuni ambiti territoriali, e tra questi gli ambiti Missaglia, Baggio-Masaniello (indicati nel documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", allegato parte integrante della DGR n. XI/5195 del 06/09/2021), in cui è necessario attivare Case e Ospedali di Comunità ma non sono presenti idonei immobili di proprietà di enti del Servizio Sanitario

Regionale, il Comune di Milano, su sollecitazione di ATS, ha provveduto a compiere una individuazione delle aree di proprietà comunale su cui edificare le nuove Case di Comunità e Ospedali di Comunità;

- \* per l'ambito territoriale Jenner, il citato documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", allegato parte integrante della DGR n. XI/5195 del 06/09/2021, individua l'immobile localizzato in viale Jenner 44;

#### RITENUTO CHE:

- \* a seguito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche e del confronto con gli organi rappresentativi dei Municipi, per gli ambiti territoriali sopra citati sono stati individuati i seguenti siti:
  - Municipio 7: porzione dell'area a parcheggio, sita in via Valsesia, individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte;
  - Municipio 5: area a parcheggio, sita in **via dei Missaglia**, individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte, subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti**;
  - Municipio 9: porzione dell'area libera, sita in viale Edoardo Jenner 44, individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte;
- \* La variante generale al PGT del Comune di Milano, approvata in data 14 ottobre 2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, e divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2020, individua le aree sopra citate come di seguito riportato:
  - o l'area a parcheggio di via Valsesia (individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "infrastrutture viarie esistenti";
  - l'area a parcheggio di **via dei Missaglia** (individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte**) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "spazi per la sosta" **subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti**;
  - l'area di viale Edoardo Jenner 44 (individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)";
- \* a fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree a parcheggio di via Valsesia e di **via dei Missaglia, (subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti)** disciplinate rispettivamente come infrastrutture viarie e spazi per la sosta dal Piano dei Servizi e l'area di viale Jenner, disciplinata come verde di nuova previsione dal Piano dei Servizi, risultano compatibili con la possibilità di insediare Case di

Comunità/Ospedali di Comunità, autorizzando, mediante la presente Deliberazione, la modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- \* il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale;
- \* sussiste un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, di cui alle premesse della presente proposta di Deliberazione, che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi;

RITENUTO ALTRESÌ CHE:

- \* come emerge dalla Relazione Tecnico-Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A), a seguito dell'istruttoria effettuata, a fronte dell'interesse generale del Comune di Milano alla realizzazione degli interventi così come descritti e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione degli Ospedali e Case di Comunità in oggetto, si rende necessario autorizzare le seguenti modifiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005:
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte, sita in via Valsesia snc, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture viarie esistenti", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 1A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria "Salute" nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 1B);
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte**, sita in **via dei Missaglia** snc, eliminazione della classificazione relativa a "Spazi per la sosta", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 2A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria "Salute" nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 2B), **subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti**;
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte, sita in via Jenner 44, eliminazione della classificazione relativa a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità"

del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 3A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 3B);

VISTI:

- \* gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- \* la Legge 328/2000 intitolata “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- \* la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/5195 del 06/09/2021, recante ad oggetto: “Approvazione delle linee di progetto per l’attuazione di Case e Ospedali di Comunità nella Città di Milano”;
- \* la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/5723 del 15/12/2021, recante ad oggetto: “Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – Localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”;
- \* l’art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- \* la Deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 34 del 14/10/2019 di approvazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Milano;
- \* la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/04/2021 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2021-2023”;
- \* la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 21/10/2021 avente ad oggetto “Approvazione delle Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- \* la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 25/05/2021 avente ad oggetto “Modifiche al Sistema di misurazione e valutazione della performance (SMVP), approvazione del Piano degli Obiettivi 2021 – 2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023” e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 995 del 6 agosto 2021 “Programmazione 2021-2023 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell’approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/07/2021”;
- \* la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 04/02/2022 avente ad oggetto “Approvazione dell’individuazione di un elenco preliminare di aree e immobili da destinare alla realizzazione delle Case e Ospedali di Comunità di Milano e degli indirizzi per la predisposizione di un Protocollo di Intesa tra gli Enti interessati”;
- \* la Relazione Tecnico-Istruttoria, predisposta dalla Direzione Rigenerazione Urbana, dalla Direzione Welfare e Salute e dalla Direzione Mobilità, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A);

- \* il parere di regolarità tecnica del Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana e del Direttore della Direzione Welfare e Salute, espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- \* il parere di regolarità contabile del Ragioniere Generale, espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- \* il parere di legittimità espresso, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante;

## DELIBERA

- \* di approvare le seguenti modifiche delle destinazioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005, al fine di rendere conformi con la localizzazione di Case di Comunità/Ospedali di Comunità le aree di via Valsesia, ***via dei Missaglia (subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti)*** e via Jenner 44:
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte, sita in via Valsesia snc, eliminazione della classificazione relativa a “Infrastrutture viarie esistenti”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 1A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 1B);
  - ***subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti***, per l'area individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte**, sita in ***via dei Missaglia*** snc, eliminazione della classificazione relativa a “Spazi per la sosta”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 2A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 2B);
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte, sita in via Jenner 44, eliminazione della classificazione relativa a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 3A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 3B).

## TESTO EMENDATO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

DIREZIONE WELFARE E SALUTE

DIREZIONE MOBILITA'

### ALLEGATO A

#### RELAZIONE TECNICO-ISTRUTTORIA

**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree *finalizzate* alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità**

La deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/5195 del 06/09/2021, recante ad oggetto: "Approvazione delle linee di progetto per l'attuazione di Case e Ospedali di Comunità nella Città di Milano", e il documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", predisposto dall'Ats della Città Metropolitana di Milano, approvato e allegato parte integrante della DGR n. XI/5195, individuano i criteri generali di progettazione per l'attuazione sul territorio della Città Metropolitana del nuovo modello assistenziale proposto, in linea con le indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sul tema salute.

Il piano degli investimenti presentato nel documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano", allegato parte integrante della DGR XI/5195 del 06/09/2021, prevede la creazione di 24 fra CdC (Case di Comunità) e OdC (Ospedali di Comunità) all'interno della Città di Milano.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 21 ottobre 2021 sono state approvate le "*Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato*" 2021-2026 che prevedono, nell'ambito degli investimenti per il welfare, un rafforzamento dei servizi di prossimità, per "*renderli ancora più efficaci e penetranti*"; "*in tale ambito l'Amministrazione comunale intende anche promuovere una forte riaffermazione del diritto e della tutela della salute dei cittadini attraverso il ripristino di presidi medici e di prevenzione territoriali e di prossimità; tali presidi sono una sfida metodologica sulla quale il sistema pubblico - privato deve confrontarsi e garantire assistenza, informazione, cura e prevenzione*" (pp. 9-10).

Le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021-2026 sottolineano che "*Milano ha pagato un prezzo altissimo al virus, vedendo spenta la città degli scambi e del suo perenne movimento*" (p. 11); la crisi COVID ha pertanto evidenziato la necessità di rafforzare la medicina territoriale con presidi destinati alle cure di base della popolazione diffusi su tutto il territorio.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/04/2021, prevede, nell'ambito della "*Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia; Obiettivo Strategico: Potenziare l'integrazione e la diffusione dei servizi sociali e sanitari sul territorio garantendo l'accesso ai cittadini; Programma Operativo:*

*Programmazione e governo della rete dei servizi sociali” (pp. 512-513), lo “sviluppo di un modello di Casa Medica, integrato con gli altri servizi socio assistenziali e sanitari, ‘esportabile’ progressivamente su altri territori municipali, e sperimentazione in collaborazione con ATS di una Casa della Salute nella Città di Milano”, sul modello della Casa Medica attiva dal 2015 presso la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) “Casa per Coniugi” di proprietà comunale, e sulla scia del Progetto Salomone, intervento integrato di offerta di servizi e supporto ai cittadini del quartiere Case Bianche, messo a punto insieme anche al comparto sanitario (ATS e Servizi Territoriali ASST).*

Il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, punta, in coerenza con la normativa regionale di riferimento, alla rigenerazione diffusa del tessuto urbano, da attuarsi anche mediante l’implementazione di un sistema di servizi integrati nei quartieri, come esplicitato dalla strategia 7 del Documento di Piano "Adattarsi ai cambiamenti sociali. Servizi vicini a tutti i cittadini".

Il Comune di Milano sta lavorando alla realizzazione di un programma orientato a una città a 15 minuti, per una distribuzione territorialmente equilibrata di servizi, in grado di intercettare la domanda espressa dalla popolazione residente nei diversi quartieri di Milano, facendo leva sia sulla riqualificazione dell’offerta esistente, sia sull’insediamento di nuove attività finalizzate al rafforzamento dell’inclusione sociale.

A seguito dell’entrata in vigore della legge regionale n. 31/2014 recante “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e dei Criteri per l’attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo introdotti dall’integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della suddetta legge regionale, il PGT vigente ha predisposto la Carta del Consumo di suolo, ponendo alla base delle proprie strategie la riduzione del consumo di suolo, mediante contestuale rigenerazione del suolo già urbanizzato.

Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana condividono l’opportunità sotto il profilo motivazionale e la necessità sotto il profilo temporale di collaborare per realizzare celermente il progetto delle 24 Case/Ospedali di Comunità previste nella città di Milano, anche al fine di assicurare un tempestivo ed efficiente utilizzo dei fondi del PNRR ad esso destinati. Comune di Milano e ATS condividono, altresì, l’opportunità di intraprendere un percorso di rafforzamento e reale integrazione dei servizi sanitari e sociali, a partire dalla possibile condivisione di spazi nelle nuove Case di Comunità, per la presa in carico dei medesimi target di utenza, nonché per facilitare l'emersione di bisogni non esplicitati da parte di cittadini che si rivolgono all’uno o all’altro servizio. La valutazione sull’eventuale integrazione in un luogo fisico comune dei servizi sociali e sanitari deve essere accompagnata dalla contestuale programmazione e progettazione delle concrete modalità di integrazione tra funzioni, servizi, competenze, equipe; dalla chiara comunicazione al cittadino delle diverse funzioni e delle diverse istituzioni, di procedure, processi e -in futuro- sistemi informativi che dall’accesso alla gestione dell’utente possano garantire la continuità della presa in carico pur nella specificità delle diverse competenze istituzionali.

Nell’ambito del miglioramento dell’assetto organizzativo del Sistema Sociosanitario Lombardo e del rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio del Comune di Milano, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute e con il PNRR, Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana hanno ritenuto utile sottoscrivere un Protocollo di Intesa al fine di definire un primo elenco di attività per ciascuna Parte, affinché vengano create 24 Case e Ospedali di Comunità nel territorio del Comune di Milano, all’interno di un progetto organico di revisione complessiva dei servizi sanitari e sociosanitari del territorio comunale, finalizzato alla loro

integrazione nel tessuto urbano e al soddisfacimento delle necessarie caratteristiche di “attrattività”, “fruibilità” e “accessibilità”.

Gli indirizzi per la definizione del Protocollo di Intesa sono stati approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 107 del 04/02/2022; il testo del Protocollo è stato approvato dal dirigente competente con Determinazione Dirigenziale n. 951 del 15/02/2022 ed è stato sottoscritto dal Sindaco di Milano, dal Presidente e dalla Vice Presidente di Regione Lombardia e dal Direttore Generale di ATS in data 1° marzo 2022.

L’individuazione dei siti idonei a ospitare le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità, oggetto di condivisione interna tra le Direzioni coinvolte dell’Amministrazione Comunale, ha preso le mosse dall’obiettivo, sopra richiamato, di salvaguardia della risorsa suolo, individuando aree ricadenti in suoli già urbanizzati e privilegiando aree “grigie” o servizi dismessi.

Sono stati, inoltre, definiti criteri operativi strettamente correlati con gli obiettivi messi in campo dalle strategie territoriali del Piano di Governo del Territorio vigente, nell’ottica della città a 15 minuti, con particolare riferimento a:

- attrattività dell’area: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di altri servizi, di poli attrattori e di attività commerciali, in particolare di esercizi di vicinato al piede degli edifici, divenendo occasione per implementare il sistema di servizi integrati nei quartieri;
- accessibilità con il trasporto pubblico: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di una stazione metropolitana, ferroviaria, fermata del tram e del bus, fermate taxi, ecc.;
- accessibilità ciclo-pedonale: presenza in un intorno percorribile in 15 minuti a piedi di piste ciclabili, stazioni bike sharing, aree pedonali, zone 30, ambiti a pedonalità privilegiata, ecc.;
- coerenza insediativa: coerenza dell’intervento edilizio rispetto al contesto dal punto di vista insediativo e morfologico.

Con la Deliberazione n. 107 del 04/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato l’elenco preliminare di aree e immobili di sua proprietà da destinare a sedi di Case di Comunità/Ospedali di Comunità, subordinandolo all’individuazione in via definitiva dei beni - all’esito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche - da parte del competente organo consiliare.

In alcuni ambiti territoriali, e tra questi gli ambiti Missaglia e Baggio-Masaniello (indicati nel documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, allegato parte integrante della DGR n. XI/5195 del 06/09/2021), in cui è necessario attivare Case e Ospedali di Comunità ma non sono presenti idonei immobili di proprietà di enti del Servizio Sanitario Regionale, il Comune di Milano, su sollecitazione di ATS, ha provveduto a compiere una individuazione delle aree di proprietà comunale su cui edificare le nuove Case di Comunità e Ospedali di Comunità.

Per l’ambito territoriale Jenner, il citato documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, allegato parte integrante della DGR n. XI/5195 del 06/09/2021, individua l’immobile localizzato in viale Jenner 44.

A seguito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche e del confronto con gli organi rappresentativi dei Municipi, per gli ambiti territoriali sopra citati sono stati individuati i seguenti siti:

- Municipio 7: porzione dell’area a parcheggio, sita in via Valsesia, individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte;
- Municipio 5: area a parcheggio, sita in ***via dei Missaglia***, individuata catastalmente al Foglio ***629*** mappale ***107 parte, subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti***;

- Municipio 9: porzione dell'area libera, sita in viale Edoardo Jenner 44, individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte.

La variante generale al PGT del Comune di Milano, approvata in data 14 ottobre 2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34, e divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2020, individua le aree sopra citate come di seguito riportato:

- l'area a parcheggio di via Valsesia (individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "infrastrutture viarie esistenti";
- l'area a parcheggio di **via dei Missaglia** (individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte**) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "spazi per la sosta" **subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti**;
- l'area di viale Edoardo Jenner 44 (individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte) nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi del PGT vigente, come "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)".

A fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree a parcheggio di via Valsesia e di **via dei Missaglia, (subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti)**, disciplinate rispettivamente come infrastrutture viarie e spazi per la sosta dal Piano dei Servizi e l'area di viale Jenner, disciplinata come verde di nuova previsione dal Piano dei Servizi, risultano compatibili con la possibilità di insediare Case di Comunità/Ospedali di Comunità, autorizzando, mediante il presente provvedimento, la modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale.

Sussiste, inoltre, un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, di cui alle premesse della presente Relazione Tecnico-Istruttoria, che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi.

A seguito dell'istruttoria effettuata, preso atto del rilevante interesse pubblico derivante dalla realizzazione delle Case e Ospedali di Comunità per i motivi così come sopra descritti, e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione degli Ospedali e Case di Comunità in oggetto, si ritiene di proporre di approvare le seguenti modifiche delle destinazioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005, al fine di rendere conformi con la localizzazione di Case di Comunità/Ospedali di Comunità le aree di via Valsesia, di **via dei Missaglia (subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti)** e di viale Jenner 44:

- per l'area individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte, sita in via Valsesia snc, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture viarie esistenti", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola

- (Allegato 1A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 1B);
- per l'area individuata catastalmente al Foglio **629** mappale **107 parte**, sita in **via dei Missaglia** snc, eliminazione della classificazione relativa a “Spazi per la sosta”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 2A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 2B) **subordinatamente al positivo esito istruttorio condotto dagli uffici competenti**;
  - per l'area individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte, sita in viale Jenner 44, eliminazione della classificazione relativa a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato 3A) e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici afferenti alla categoria “Salute” nella tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi del PGT vigente (Allegato 3B).

**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**  
Arch. Simona Collarini  
f.to digitalmente

**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE WELFARE E SALUTE**  
dott. Michele Petrelli  
f.to digitalmente

**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE MOBILITA'**  
ing. Stefano Riazzola  
f.to digitalmente

ESTRATTO

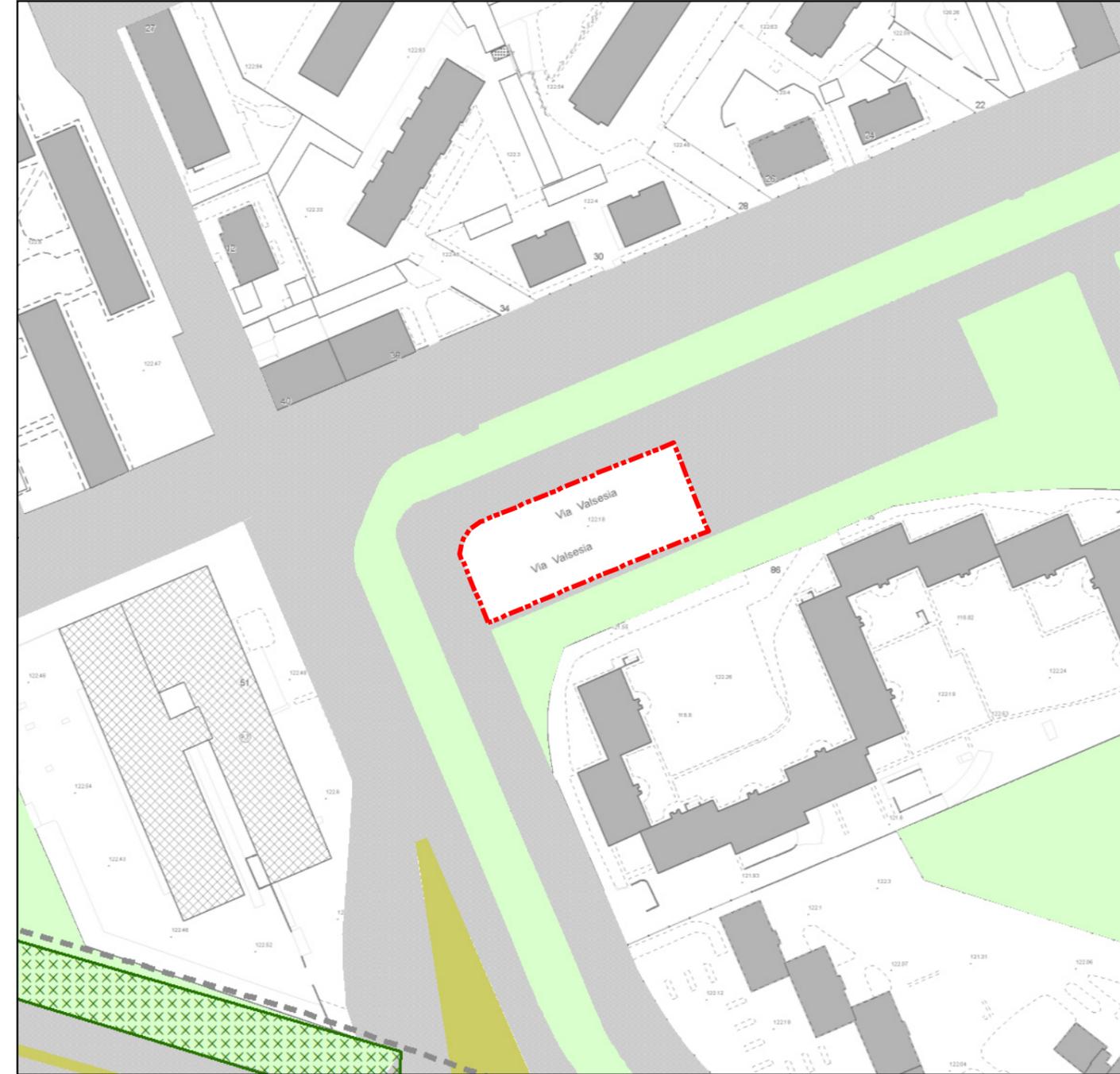
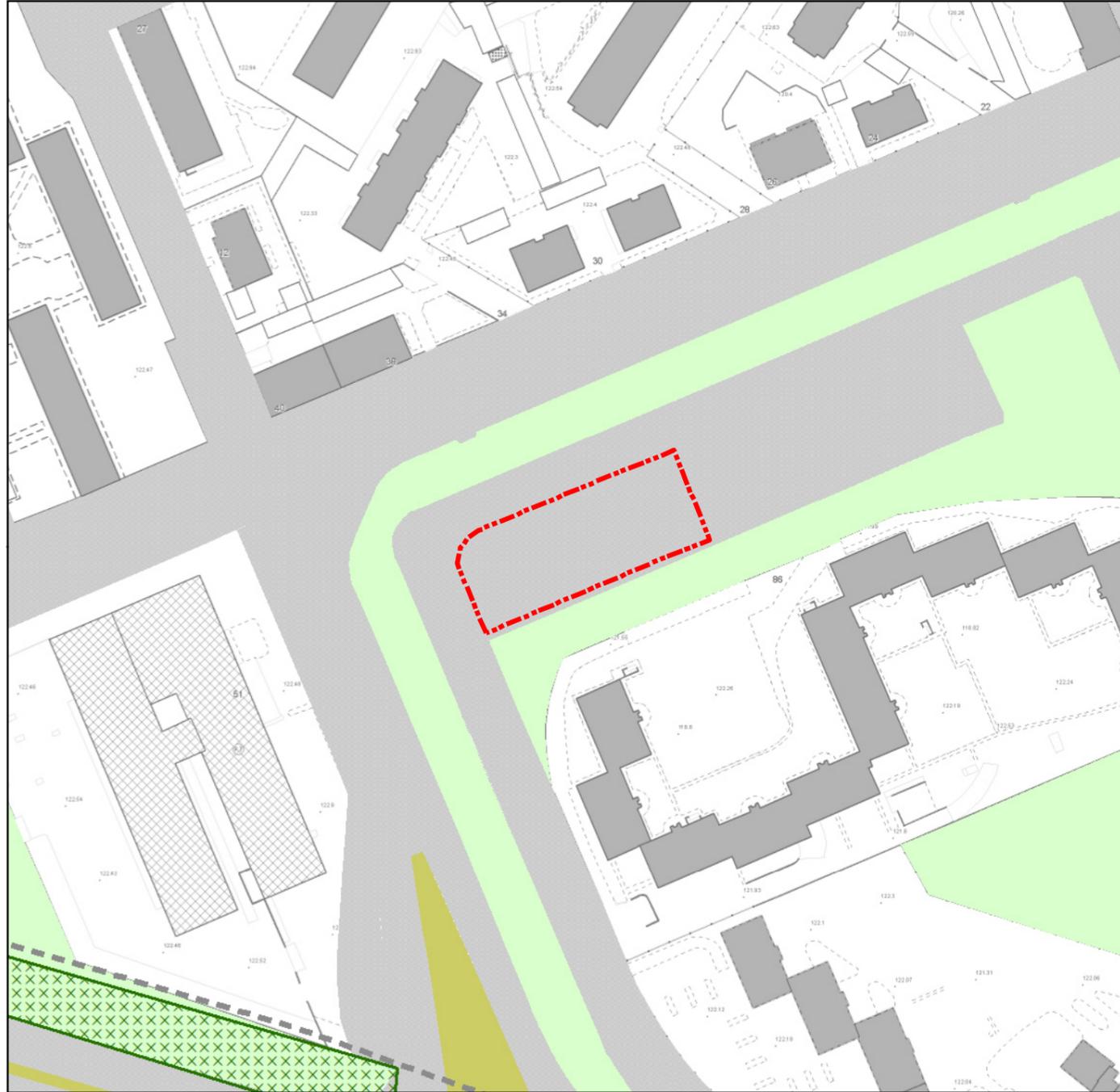
Allegato 1 A - Via Valsesia

Tav. S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



 Area oggetto di modifica

 Infrastrutture viarie esistenti

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



ESTRATTO

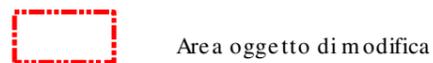
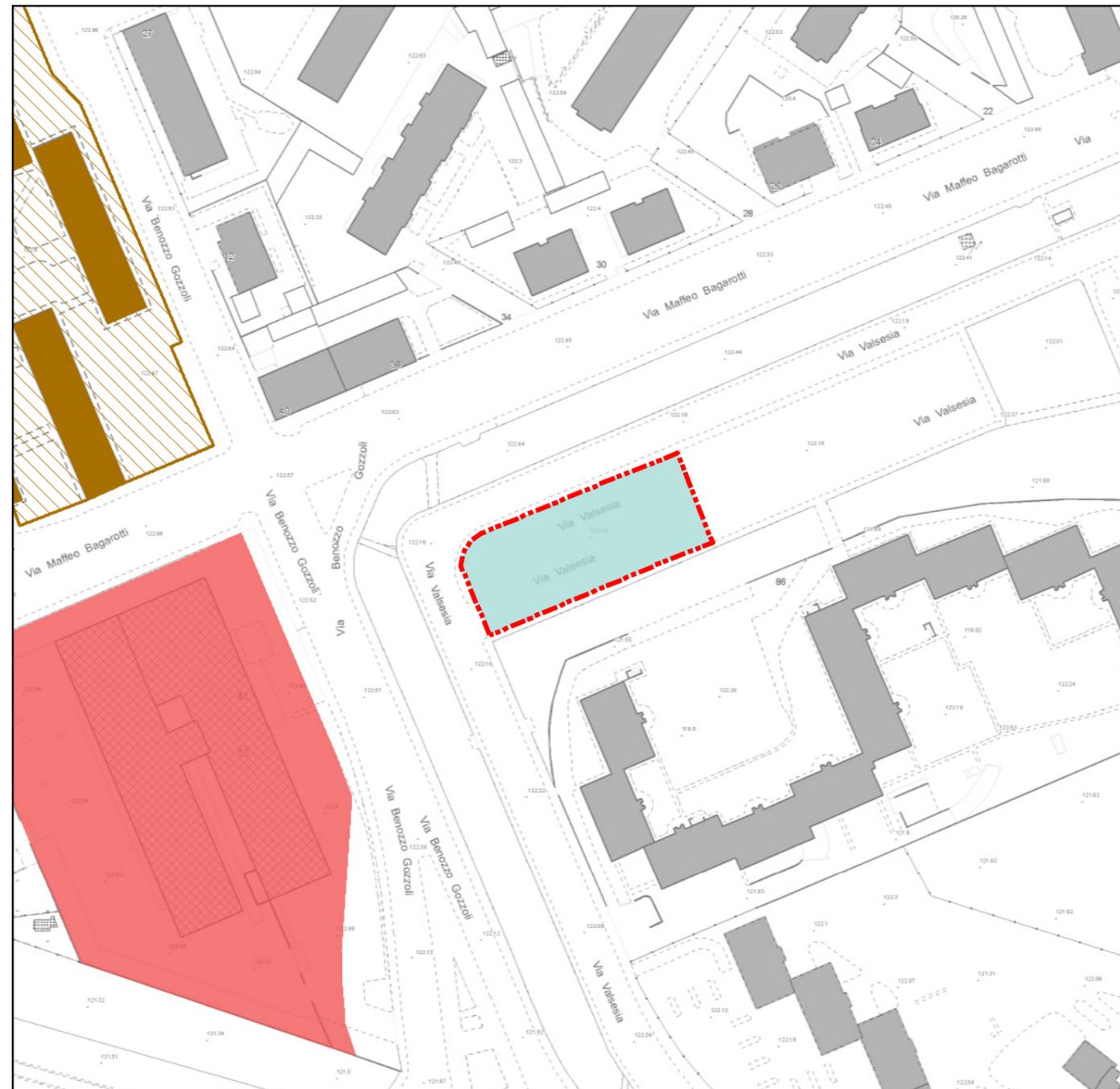
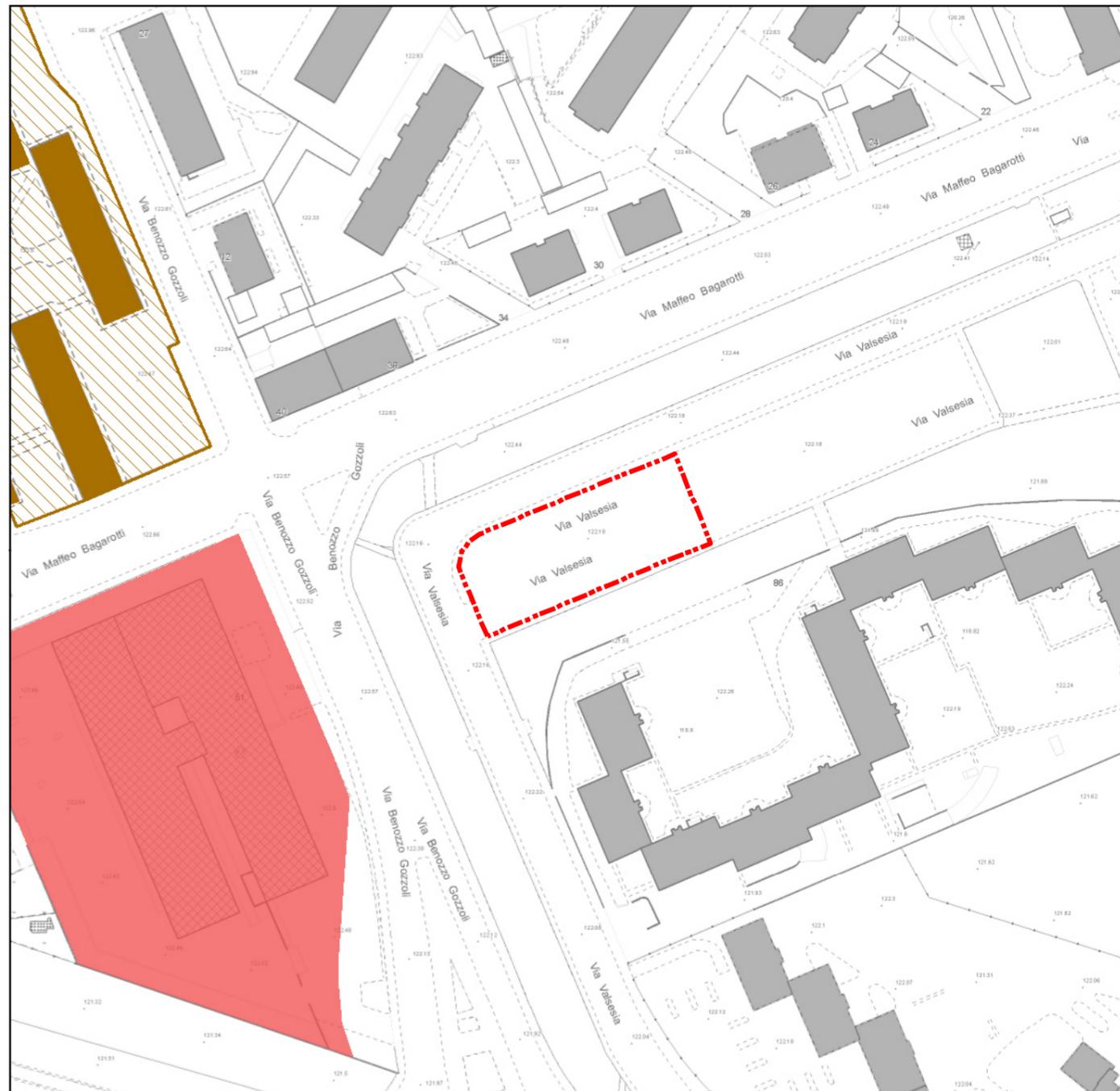
Allegato 1B - Via Valsesia

Tav. S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

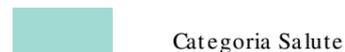
**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale



Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



ESTRATTO

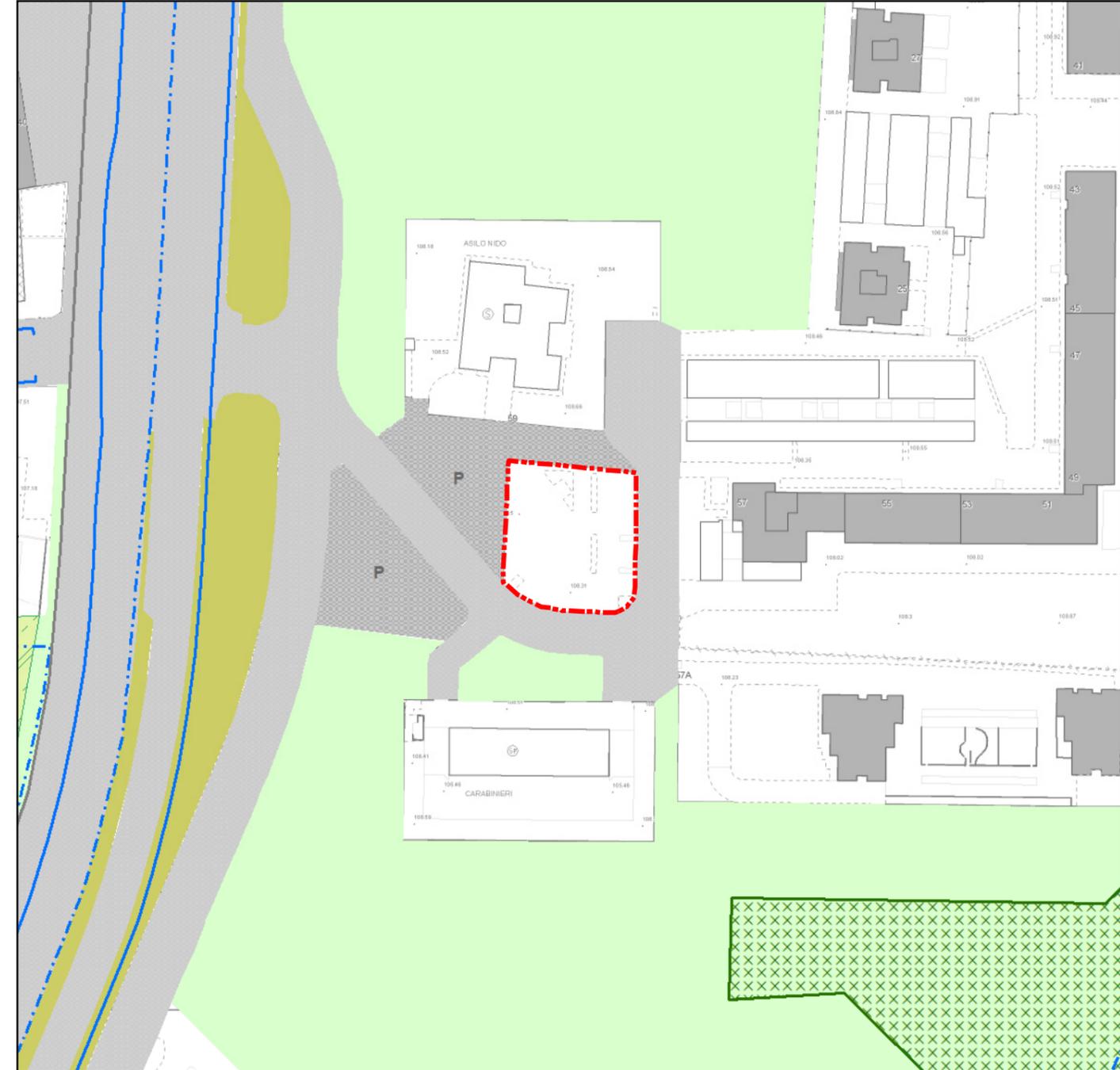
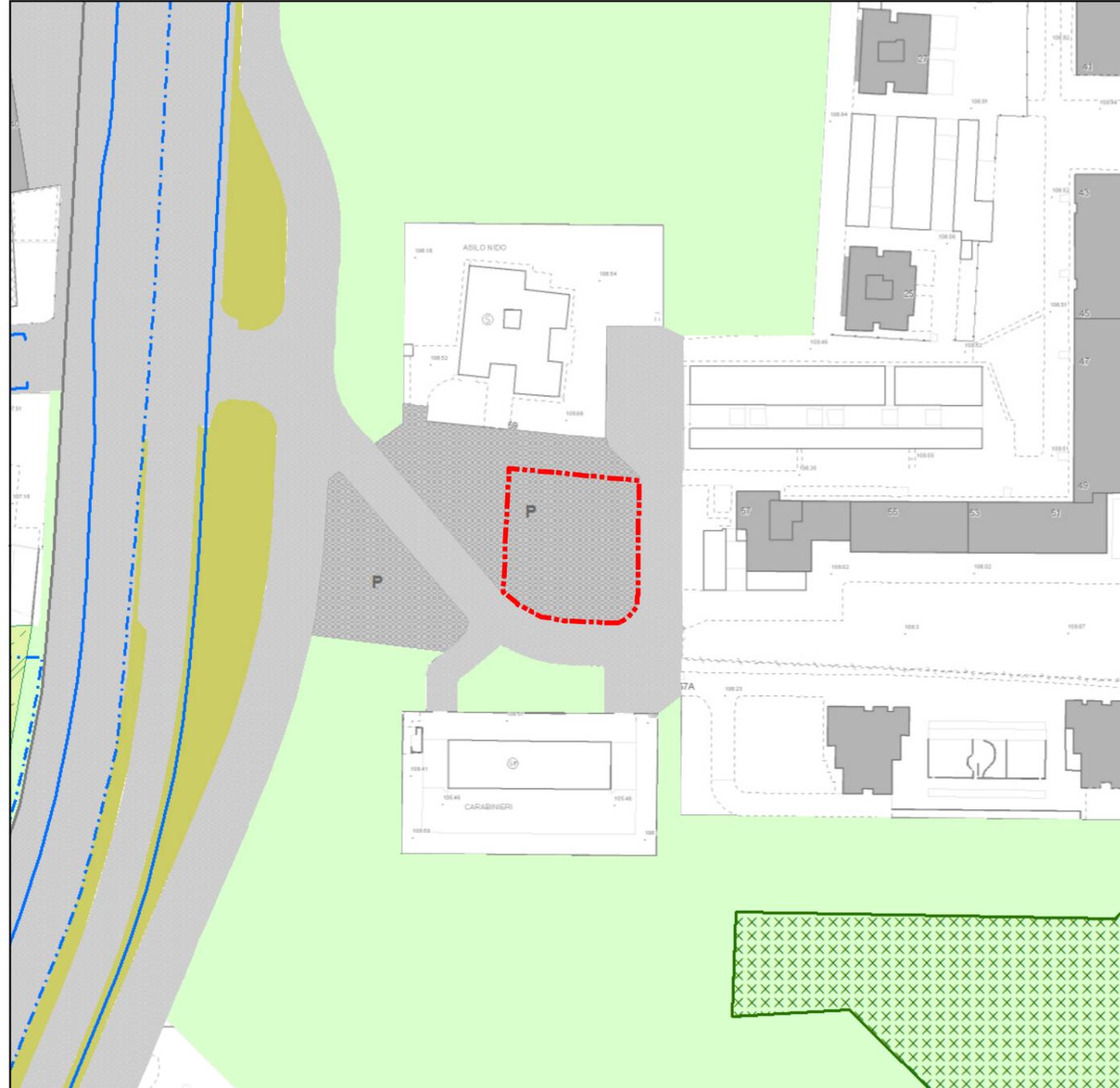
Allegato 2A - Via dei Missaglia

Tav. S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



-  Area oggetto di modifica
-  Spazi per la sosta
-  Parcheggi a raso e multipiano

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



ESTRATTO

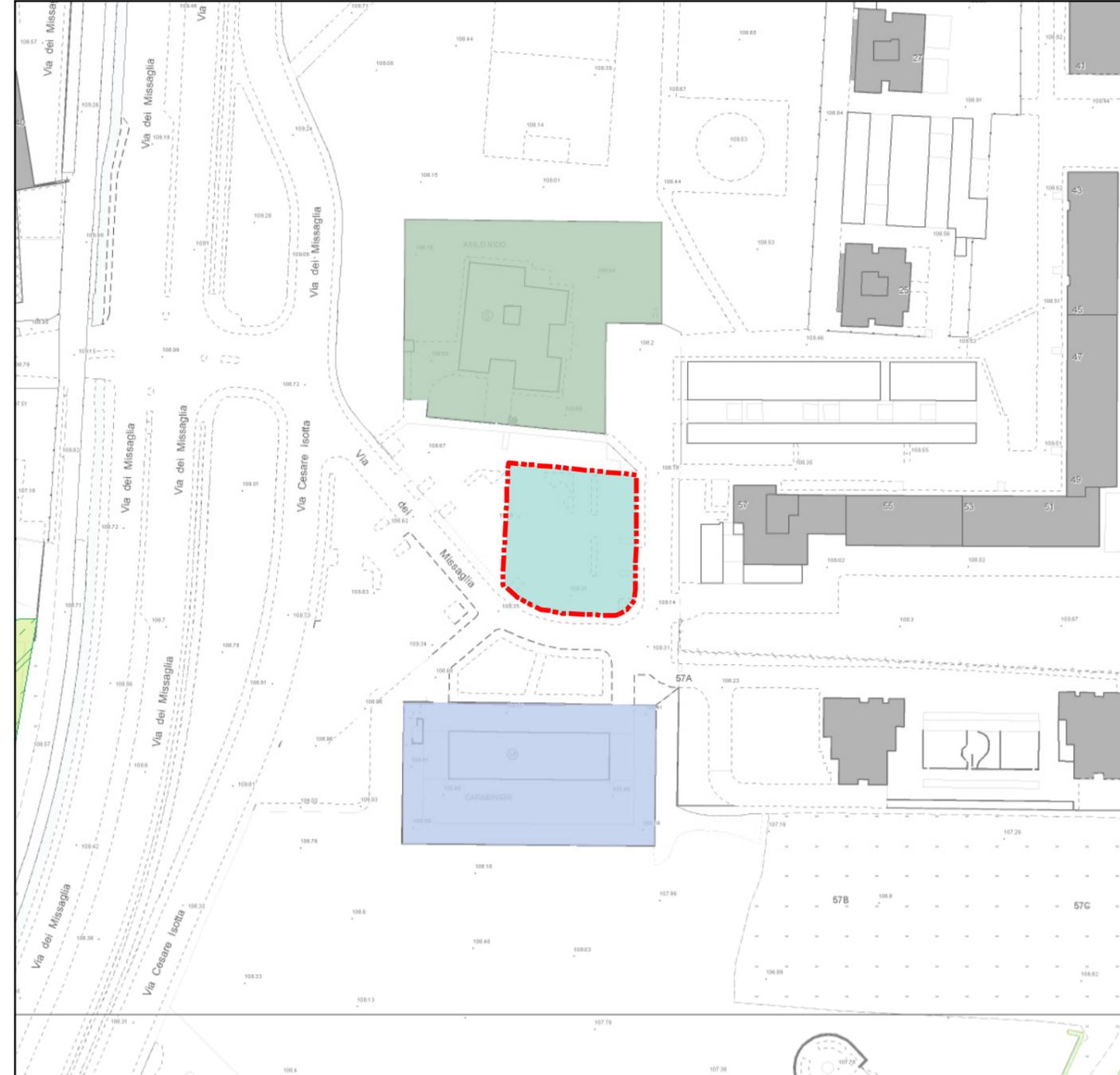
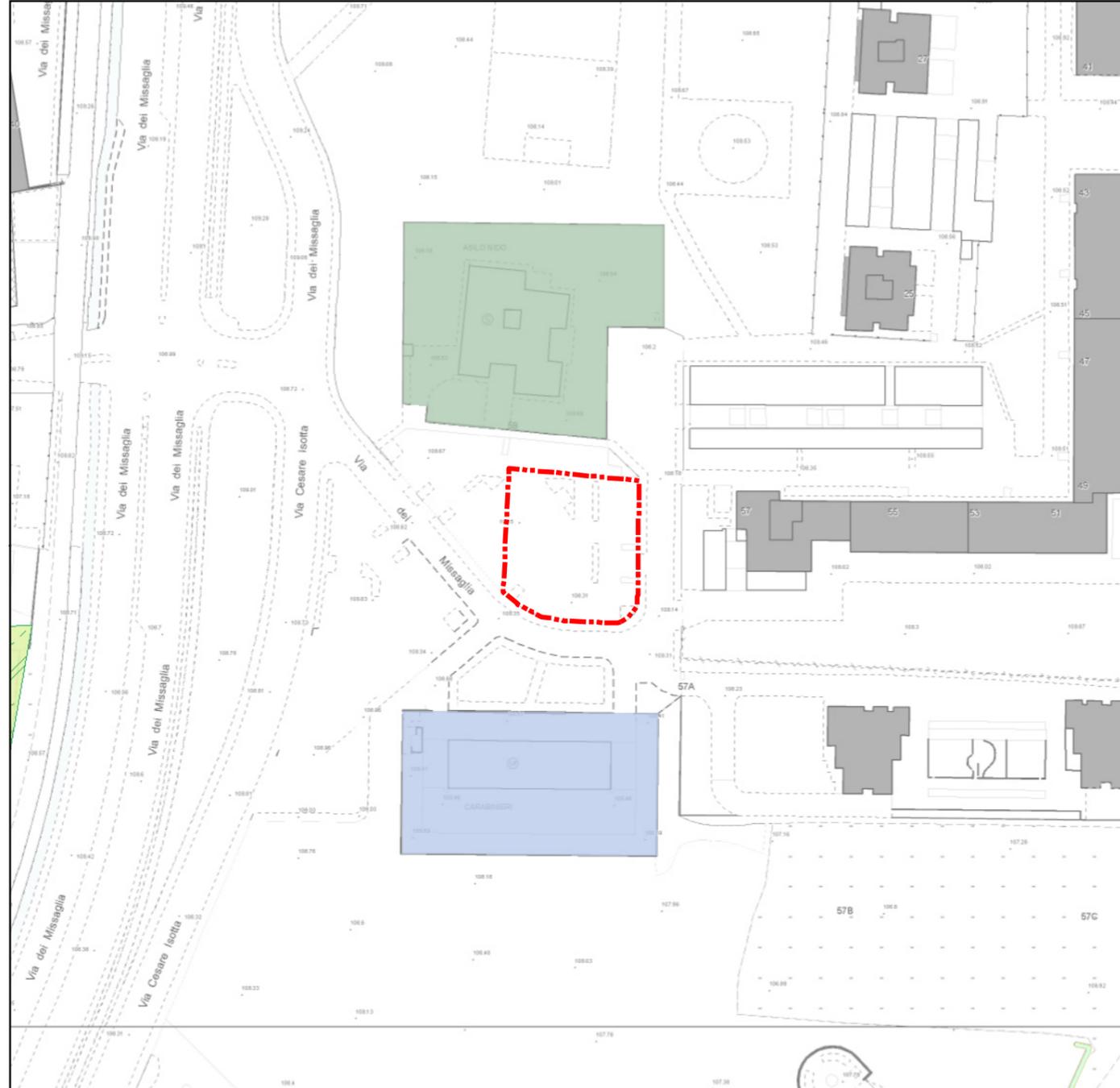
Allegato 2B - Via dei Missaglia

Tav. S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



 Area oggetto di modifica

 Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

 Categoria Salute

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



ESTRATTO

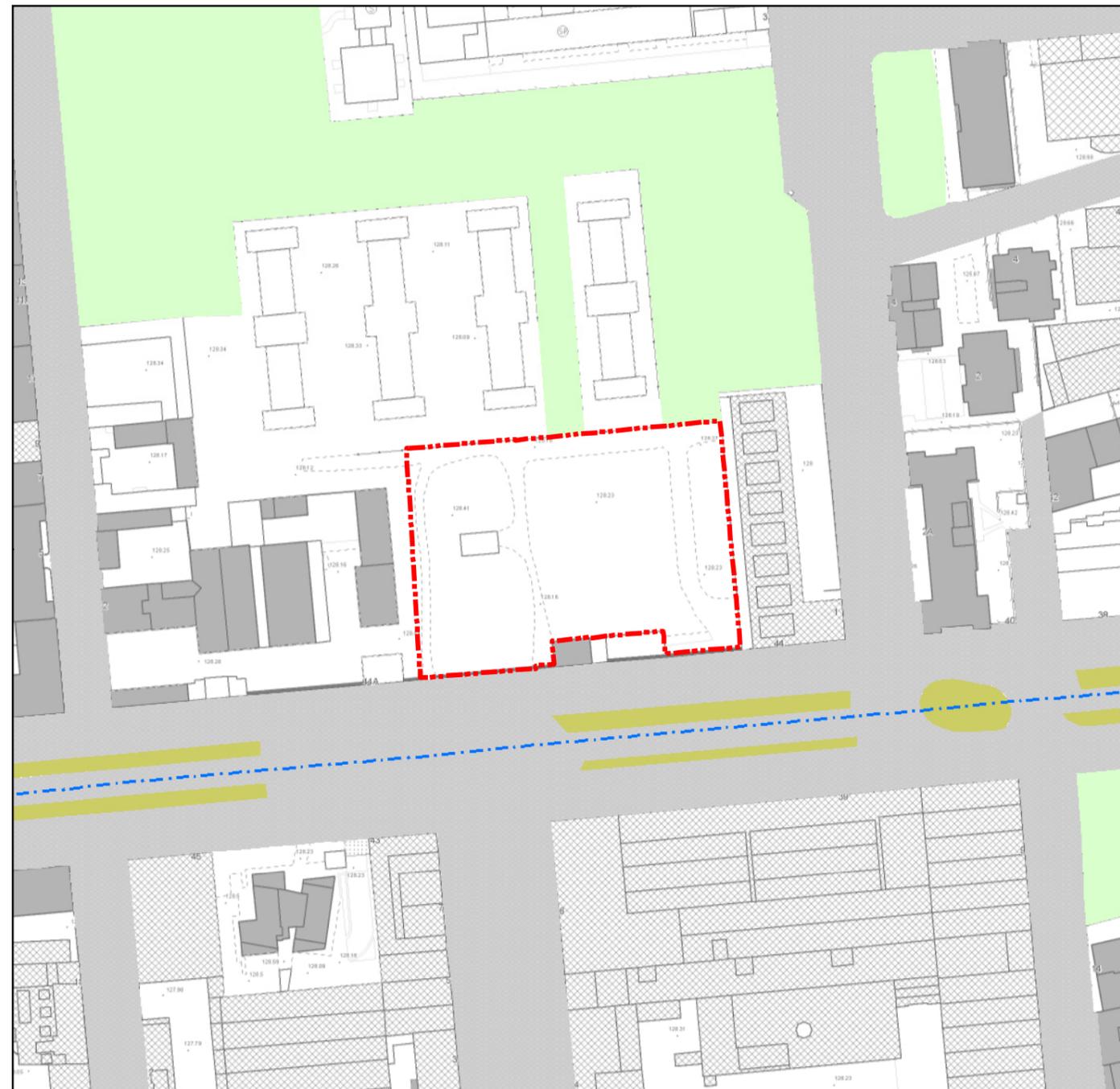
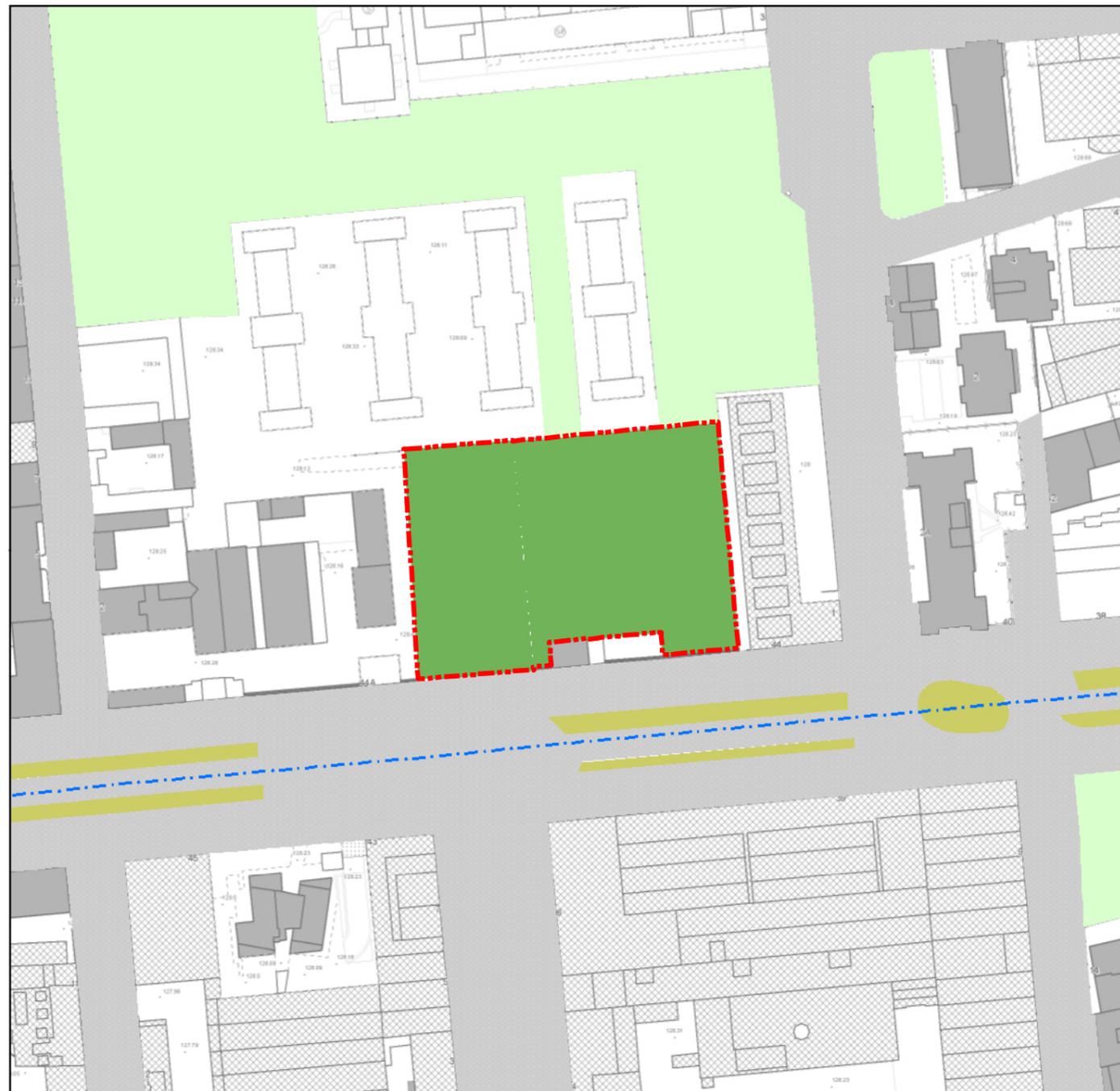
Allegato 3A - Viale Jenner

Tav. S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



 Area oggetto di modifica

 Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



ESTRATTO

Allegato 3B - Viale Jenner

Tav. S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

**ELABORATO EMENDATO**

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



Area oggetto di modifica

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Categoria Salute

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ad interim  
Arch. Simona Collarini  
(firmato digitalmente)



Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ALLEGATI EMENDATI RELATIVI ALL'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 1143/2022.**

Con riferimento alla documentazione relativa alla proposta di deliberazione consiliare n. 1143/2022

SI DICHIARA CHE

1. in esito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della sopra citata proposta di deliberazione è stato recepito negli allegati, parte integrante, l'emendamento così come approvato dal Consiglio Comunale.

Gli allegati alla proposta di deliberazione consiliare n. 1143/2022, di seguito elencati, sono:

- Allegato A) *Relazione Tecnico-Istruttoria*
- Allegato 1A)
- Allegato 1B)
- Allegato 2A)
- Allegato 2B)
- Allegato 3A)
- Allegato 3B)

Gli allegati alla proposta di deliberazione consiliare n. 1143/2022, sopra riportati, sono stati modificati in esito all'approvazione dell'emendamento presentato nel corso della seduta consiliare.

Le modifiche emendative sono convenzionalmente evidenziate con testo grassetto corsivo e con un carattere maggiore.

In fede

**IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE *ad interim***

Arch. Simona Collarini



SIMONA  
COLLARINI  
COMUNE DI  
MILANO  
Direttore di  
Direzione  
26.05.2022  
09:48:25 UTC

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Valsesia snc, via De André snc e viale Jenner 44 alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità**

Numero progressivo informatico:

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Simona Collarini  
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE WELFARE E SALUTE  
Dott. Michele Petrelli  
(f.to digitalmente)

Firmato digitalmente da michele Petrelli in data 13/04/2022, SIMONA COLLARINI in data 13/04/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Valsesia snc, via De André snc e viale Jenner 44 alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità.

Numero progressivo informatico: 1143

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Non dovuto*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 13/04/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Valsesia snc, via De André snc e viale Jenner 44 alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità.

Numero progressivo informatico 1143/2022

### **IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale indicata in oggetto;

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi dal Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana e dal Direttore della Direzione Welfare e Salute, da ritenersi assorbenti della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti e della documentazione propedeutica alla proposta medesima;

Visto il parere di regolarità contabile "*non dovuto*" espresso dal Ragioniere Generale;

esprime

### **PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

#### **IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Dott. Andrea Zuccotti

Firmato digitalmente da ZUCCHOTTI ANDREA in data 13/04/2022

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_39\_ DEL 09/05/2022**

**LA PRESIDENTE**  
**Elena Buscemi**  
**Firmato digitalmente**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**